

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁJEM ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY A STROJŮ společnosti AGROTEC a.s.

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen podmínky či VOP) jsou ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí veškerých nájemních smluv, na základě kterých dochází k poskytování strojů a jiných zařízení ze strany společnosti AGROTEC a.s. (dále též „pronajímatels“) třetím osobám. Pronajímatel je oprávněn podmínky kdykoliv změnit, a to bez předchozího upozornění, s účinností pro smlouvy nově uzavírané od stanoveného data. Odchytky od těchto podmínek jsou platné pouze za předpokladu, že byly sjednány výslovně a písemně v příslušné nájemní smlouvě.

2. Je-li zmiňována níže v textu smlouva o nájmu, rozumí se tím smlouva o nájmu včetně těchto obchodních podmínek.

3. Smlouvou o nájmu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit úplatu (nájemné).

4. Nájem věci vzniká dnem uvedeným ve smlouvě o nájmu jako den počátku trvání nájmu. Nepřevzetí předmětu nájmu nemá vliv na povinnost hradit nájemné za dobu do skončení nájemního vztahu.

5. O předání předmětu nájmu se sepíše předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a že předmět nájmu nemá jiné závady než popsané v protokolu. Pronajímatel předal nájemci spolu s předmětem nájmu doklady potřebné k jejímu používání. Zástupce nájemce pro věci technické je povinen znát místo výkonu práce předmětu nájmu a jeho stávající technický stav a je povinen být v případě potřeby pronajímatele na uvedeném telekomunikačním spojení.

6. Předmět nájmu se předává ve stavu, kdy jsou naplněny veškeré provozní náplně na předepsanou úroveň a doplněny pohonné hmoty.

7. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen s pravidly používání předmětu nájmu, návodem k používání a event. technickou normou, je-li používání předmětu nájmu takovou normou upraveno. Nájemce se zavazuje, že jsou-li k používání předmětu nájmu předepsány speciální kvalifikační požadavky, bude předmět nájmu používat pouze prostřednictvím osoby tyto kvalifikační požadavky splňující. Nájemce je povinen před prvním užitím předmětu nájmu zaškolení obsluhu v otázkách používání předmětu nájmu a do pravidel bezpečnosti práce. Nájemce sdělí písemně pronajímateli jména osob, které budou obsluhovat předmět nájmu.

8. Místem předání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele nebo jeho provozovna uvedená v předávacím protokolu. Náklady na přesun stroje do místa užití a po ukončení nájmu zpět do provozovny hradí nájemce.

9. Nájemce je oprávněn předmět nájmu používat obvyklým způsobem k účelu, ke kterému je určen, v souladu s pravidly jeho používání a je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce.

10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn provozovat předmět nájmu mimo území ČR bez písemného souhlasu pronajímatele. Pro porušení této povinnosti sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 110 % z hodnoty předmětu nájmu, uvedené ve smlouvě.

11. Nájemce jedná při používání předmětu nájmu v podnikatelských vztazích vlastním jménem a na vlastní účet a odpovídá za škody způsobené používáním předmětu nájmu na majetku či zdraví třetích osob. Pojištění této odpovědnosti je záležitostí nájemce.

12. Během sjednaného trvání nájmu je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění závad, které vzniknou na předmětu nájmu jeho řádným používáním nebo vnějšími vlivy a které brání jeho dalšímu řádnému užívání. Nájemce neodpovídá za škody na předmětu nájmu, které vzniknou jeho řádným používáním v souladu s charakterem, výkonem a výbavou předmětu nájmu. Nedosažení předpokládaných výkonových parametrů předmětu nájmu není závadou bránící jeho řádnému užívání.

13. Po dobu trvání nájmu nájemce hradí náklady související s provozem předmětu nájmu, jako jsou pohonné hmoty a provozní náplně (včetně kapaliny do oštríkovacího skel), běžná údržba včetně mytí atd.

14. Náklady na opravy hradí pronajímatel, pokud nejde o opravy způsobené zaviněním nájemce. Zaviněním nájemce způsobené opravy (např. způsobené při přepravě, z důvodů neprovedení běžné údržby, zejména kontrol hladin provozních náplní, vzniklé nadměrným znečištěním nebo nadměrným opotřebením částí předmětu nájmu, poškození pneumatik atd.) hradí nájemce v plné výši. To neplatí v případě, že předmět nájmu pronajímatel pojistil za účelem krytí obvyklých rizik. V případě částečné úhrady škody pojišťovnou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli rozdíl až do celkové výše škody.

15. Vznik jakékoli závady je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, a to zaměstnanci pronajímatele, který zaměstnavatele zastupuje při uzavírání smlouvy. Za škody vzniklé nenahlášením závady odpovídá

nájemce. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění závad nejpozději do 48 hodin od prokazatelného obdržení hlášení o závadě.

16. Dojde-li ke zničení předmětu nájmu nebo jeho poškození způsobem, že si jeho oprava vyžádá dobu delší než 5 dní, může pronajímatel vyměnit předmět nájmu za jiný obdobně specifikace. Není-li takový stroj v daném okamžiku k dispozici nebo nájemce s novým předmětem nájmu nesouhlasí, dochází k ukončení nájmu.

17. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti ztrátě nebo jeho odcizení způsobem, který poskytovateli pojištěn považován za adekvátní. Dojde-li k odcizení předmětu nájmu třetí osobou, dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % hodnoty předmětu nájmu bez DPH. Odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně poté, co se tuto skutečnost dozvěděl, toto hlásit příslušnému útvaru Policie ČR a zaslat pronajímateli písemné potvrzení o oznámení této skutečnosti. Nájemce je povinen oznámit Policii ČR, že pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je tudíž poškozeným z hlediska platné trestněprávní úpravy.

18. Dojde-li ke ztrátě předmětu nájmu nebo jeho zcizení nájemcem (zpronevěra), dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % ve smlouvě uvedené hodnoty předmětu nájmu včetně DPH.

19. Nájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škod či vícenásledků spojených s nemožností užívat předmět nájmu.

20. Pronajímatel je oprávněn kdykoli během trvání nájmu provést kontrolu dodržování smluvních podmínek, zejména zda nájemce užívá předmět nájmu obvyklým a řádným způsobem. Servisní technik pronajímatele má právo namátkově provádět kontrolu stavu údržby předmětu nájmu.

21. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu nájemné. Výše nájmu byla dohodnuta na základě platného ceníku pronajímatele. Ke sjednanému nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů.

22. Základem pro určení výše nájemného je ceníková sazba. Nájemné je stanoveno pro průměrné denní nasazení v rozsahu do 8 motohodin na každý pracovní den nájemního období. Pokud po uplynutí nájemní doby bude průměrná hodnota denní práce stroje vyjádřená v motohodinách vyšší než 8 hodin na pracovní den, budou hodiny navíc vyúčtovány formou příplatku k nájemnému v sazbě jedna hodina je rovna jedné osmině denního nájemného, počítaného podělením celkového nájemného počtem dnů, po který trval pronájem.

23. Nájemné, není-li hrazeno v hotovosti, je splatné ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného u identifikace pronajímatele v bodě 1. Smlouvy o nájmu.

24. Pronajímatel je oprávněn prověřit bonitu nájemce a požadovat další formu zajištění závazků ze smlouvy o nájmu dle svého výběru.

25. Pronajímatel má právo od smlouvy o nájmu odstoupit, porušuje-li nájemce opakovaně ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek nebo je v prodlání s úhradou jakéhokoliv závazku dle smlouvy o nájmu a těchto obchodních podmínek po dobu delší než 5 dní. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé straně a nájemce má povinnost vrátit předmět nájmu do tří dnů od odstoupení od smlouvy.

26. V případě odstoupení od smlouvy má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % ve smlouvě uvedené hodnoty předmětu nájmu.

27. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, v případě sjednání doby neurčité pak uplynutím výpovědní doby, která je mezi stranami sjednána na 14 dní od doručení výpovědi druhé straně. Nájemní vztah končí též písemnou dohodou, nebo v případě odstoupení od smlouvy dle těchto obecných podmínek nebo v případě poškození či zničení nebo ztráty předmětu nájmu.

28. V případě poškození předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce, je nájemce povinen tuto škodu nahradit.

29. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli. Místem zpětného předání (vrácení) je sídlo pronajímatele nebo provozovna, ve které byl předmět nájmu převzat do nájmu, není-li sjednáno písemně jinak. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, je pronajímatel oprávněn stroj na jeho náklad odebrat a dopravit do své provozovny. Nájemce je povinen před předáním předmětu nájmu doplnit provozní náplně na předepsanou úroveň a doplnit pohonné hmoty. V případě, že nájemce tyto náplně a pohonné hmoty nedoplní, je povinen uhradit pronajímateli skutečné náklady na jejich doplnění plus manipulační poplatek dle množství doplňovaných náplní a pohonných hmot ve výši 10.000,-- Kč. O vrácení se

sepíše předávací protokol, ve kterém bude uveden stav vráceného předmětu nájmu a viditelné závady (poškození věci), za které odpovídá nájemce. Detailní prohlídku je povinen učinit pronajímatel co nejdříve po vrácení a oznámit tyto závady nájemci.

30. Nedohodnou-li se na výši úhrady škody, za kterou odpovídá nájemce, objedná pronajímatel na náklady nájemce znalecký posudek, který bude závazný pro určení výše úhrady. Podkladem pro ocenění závad je ceník servisních prací a cen náhradních dílů pronajímatele.

31. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu očištěný. Nestane-li se tak, je povinen uhradit cenu za očištění dle platného ceníku pronajímatele plus manipulační poplatek dle stavu znečištění ve výši 10.000,-- Kč.

32. Je-li nájem ukončen, vyrovnají strany mezi sebou závazky ve lhůtě do 10 dnů od ukončení nájmu. Ke splatnému nájemnému se přičte výše škody, za kterou odpovídá nájemce, a odečtou se případné nároky nájemce na vrácení nájemného za dny, za které není povinen hradit nájemné dle bodu 14. těchto obchodních podmínek.

33. Veškeré platby z titulu ukončení vztahu budou hrazeny hotově, nebo na účty stran.

34. Smluvní pokuty dle smlouvy o nájmu jsou splatné do 10 dnů od výzvy oprávněné strany na účty, uvedené v bodě 1. Smlouvy o nájmu. Smluvní pokuty nekryjí náhradu škody.

35. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v likvidaci ani v insolvenčním řízení. V případě, že se nájemce v průběhu nájemního vztahu stane dlužníkem v insolvenčním řízení či vstoupí do likvidace, je povinen tuto skutečnost do 3 dnů ohlásit pronajímateli. Vyhlášení insolvenčního řízení na nájemce, nebo jeho vstup do likvidace jsou důvody pro okamžité ukončení nájemního vztahu.

36. Osoby podepisující smlouvu o nájmu potvrzují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran a že jimi založené závazky stran jsou platné a vymahatelné. Nájemce dále uděluje společnosti AGROTEC a.s. souhlas se zpracováním a uchováváním údajů elektronického kontaktu z této nájemní

smlouvy ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších změn a doplňků, za účelem vedení databáze zákazníků a to pro účely společností koncernu AGROTEC, a to na dobu tří let. Nájemce souhlasí se zasíláním obchodních sdělení, obchodních nabídek a informací. Tento souhlas lze kdykoli písemně odvolat.

37. Jakékoli změny smlouvy o nájmu nebo těchto obchodních podmínek je možné provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků.

38. Veškeré spory vyplývající ze smluv o nájmu budou řešeny mezi stranami nejprve smírou cestou.


39. Nepodaří-li se takto spor vyřešit, je kterákoli ze stran oprávněna spor postoupit příslušnému soudu k řešení. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy je příslušný obecný soud pronajímatele, spor bude vždy řešen dle práva České republiky.

40. Doručování písemností mezi stranami se uskutečňuje na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o nájmu, neurčí-li strana doporučeným dopisem s odkazem na číslo smlouvy jinou doručovací adresu. Dojde-li ke změně sídla nebo místa podnikání, zavazuje se strana smlouvy tuto skutečnost oznámit druhé straně doporučeným dopisem. Písemnost je doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou nebo v případě, že byla písemnost uložena na poštu, tak uplynutím třetího dne po dni jejího uložení, nebo v případě, že adresát převzetí písemnosti odmítl, tak dnem tohoto odmítnutí.

41. Otázky neupravené smlouvou o nájmu nebo těmito obchodními podmínkami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (analogicky dle ustanovení o nájmu dopravního prostředku).

42. Pokud by se kterákoli část smlouvy o nájmu nebo těchto obchodních podmínek ukázala jako neplatná v rozporu s právními předpisy, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost celého právního vztahu, ale strany se zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním platným, co do zamýšlených právních účinků odpovídajícím původnímu neplatnému ustanovení.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1. 5. 2020

  
Ing. Martin Rada  
předseda představenstva  
z pověření představenstva  
AGROTEC a.s.

Nájemce se s těmito obchodními podmínkami podrobně seznámil, porozuměl jim a souhlasí s tím, že jsou společně s textem smlouvy kompletním vyjádřením vůle obou stran co do obsahu jejich smluvního vztahu, tedy že s nimi v celém rozsahu souhlasí.

\_\_\_\_\_  
Nájemce